

# CARASSO SUNN

חדרה 9, ת"א



התמלך להחמשה בלבד

## תוכנית דירה

דירה 21 | 3 חדרים | קומה 5

## עיקרי המפרט הטכני

### הבניין

- לובי כניסה מפואר ומעוצב
- ACTIVE STAIRS – חדרי מדרגות מעוצבים המעודדים עלייה באמצעותן
- 2 מעליות ל-8 נוסעים
- חדר עגלות ואופניים
- תאורה – חסכונית בחללים הציבוריים הכוללת נורות וגופי לד יוקרתיים, חיישני נוכחות ובקרי תאורה בשטחים המשותפים
- מיחזור – הפרדת פסולת תפעולית בבניין בקומת הקרקע: פחים להפרדת פסולת

### מפרט הדירה

- דלת כניסה – דלת ביטחון דקורטיבית ומעוצבת
- אינטרקום – כולל מסך צבעוני בכניסה לדירה ונקודת שמע בחדר שינה הורים
- חלונות – זיגוג כפול (זכוכית רבודה או בידודית ע"פ החלטת החברה)
- תריסי גלילה חשמליים – בכל חדרי השינה למעט ממ"ד, חדרי רחצה ושירותים. בחלל הציבורי של הדירה ארגזי תריס מסוג Open Art או ש"ע
- רשתות – בכל החלונות והוויטרינות בדירה
- מיזוג אוויר – מזגן מרכזי מולטי אינוורטר / מיני VRF, בדירוג אנרגטי A/B עם צג וחלוקה לאזורי הדירה השונים, המאפשר ניצול גבוה של המזגן והסכונ בצריכת החשמל. כולל מערכת בקרת טמפרטורה דירתית המאפשרת שליטה אוטונומית במיזוג החדרים
- חשמל חכם – מערכת חשמל חכם הכוללת שליטה בתאורה, תריסים, דוד מים ומזגן
- נקודות לחשמל תלת פאזי
- אביזרי חשמל – אביזרי חשמל מתוצרת Gewiss או ש"ע לבחירת החברה

- נקודות TV, נקודת רשת וטלפון בכל חדר
- הכנה למערכת שמע לקולנוע ביתי – בחדר הדיור
- דלתות פנים – מסוג יוניק פרימיום, מתוצרת פנדור מס' גוונים לבחירה
- ריצוף הדירה – אריחי פורצלן בגודל של 100\*100, 120\*60 ס"מ לבחירה אצל ספקי הפרויקט. ניתנת האפשרות לבצע ריצוף פרקט תלת שכבתי בחדרי השינה

### מטבח

- מטבחים יוקרתיים ומעוצבים מתוצרת אחת החברות האירופאיות המובילות כדוגמת Stosa, Binova, LEICHT או תוצרת הארץ כגון רגבה או ש"ע
- משטח עבודה במטבח – מסוג אבן קיסר, Silestone או ש"ע, במס' גוונים ודגמים יוקרתיים לבחירה
- כיור מטבח – אקרילי, גרניט או נירוסטה בהתקנה שטוחה כולל ברז נשלף

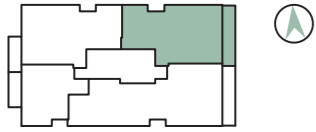
### חדרי אמבטיה ושירותים

- ריצוף וחיפוי חדרי רחצה – פורצלן אנטי סליפ
- אסלות תלויות – מכלי הדחה סמויים
- אמבטיה אקרילית
- ברזים – מבחר ממגוון ספקים איכותיים כגון תוצרת Grohe וחברות מובילות נוספות
- ארון אמבטיה – מעוצב כולל מראה בכל חדרי הרחצה
- מקלחון זכוכית תוצרת מיטרני או ש"ע בחדר רחצה הורים

### חניה ומחסן

- חניה תת קרקעית רגילה (ללא מכפיל או רובוט)
- הכנה לעמדות טעינה לכלל החניות
- מחסן דירתי במרתף

נקדסון  
דמיינו סגנון חיים

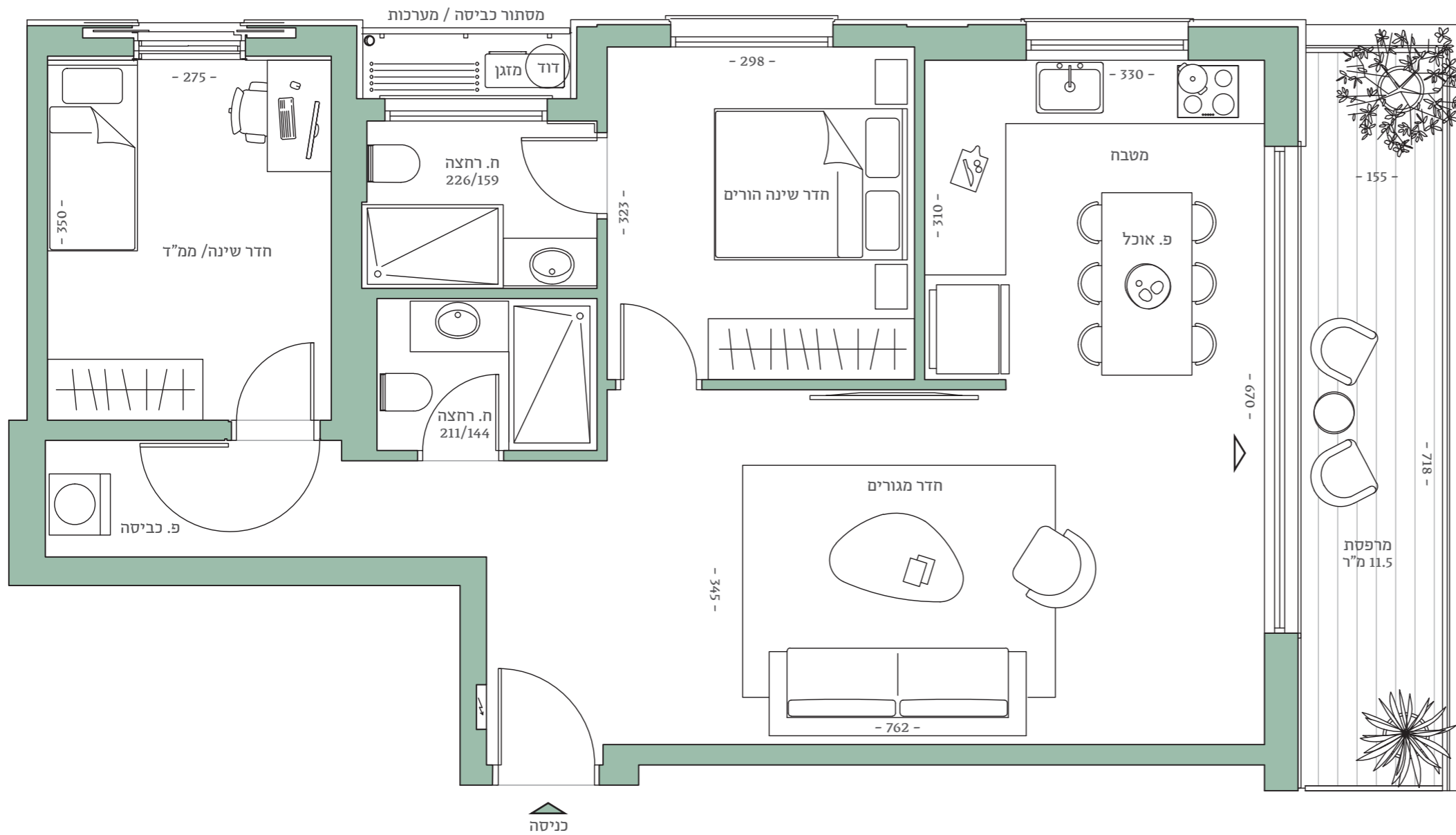


# CARASSO SUNN

חדרה פ, ת"א

דירה 21 | 3 חדרים | קומה 5

שטח דירה: 81 מ"ר  
שטח מרפסת: 12 מ"ר



מובהר כי כל המוצג במסמך זה הינו לצרכי פרסום והמחשה בלבד ואינו מהווה מצג המחייב את החברה. עוד מובהר כי יתכן ותכנון ו/או ביצוע הבניינים ו/או המתחם ו/או הפיתוח ו/או הדירות בפועל יהיו שונים מהמוצג בהדמיות ובחומר השיווקי במסמך זה או בכל מצג אחר של החברה. את החברה יחייבו חוזה המכר ונספחיו החתומים בלבד. ט.ל.ח.

