

# CARASSO SUNN

חדרה 11, ת"א



## תוכנית דירה

דירה 22 | 4 חדרים | קומה 6

## עיקרי מפרט טכני – דירת פרימיום

### הבניין

- לובי כניסה מפואר ומעוצב
- ACTIVE STAIRS – חדרי מזרקות מעוצבים המעודדים עלייה באמצעותן
- 2 מעליות ל-6 נוסעים
- תאורה – חסכונית בחללים הציבוריים הכוללת נורות וגופי לד יוקרתיים, חיישני נוכחות ובקרי תאורה בשטחים המשותפים
- מיחזור – הפרדת פסולת תפעולית בבניין בקומת הקרקע: פחים להפרדת פסולת
- חדר עגלות ואופניים

### מפרט הדירה – דירות מיוחדות

- דלת כניסה – דלת ביטחון דקורטיבית ומעוצבת בגובה 220 ס"מ
- אינטרקום – כולל מסך צבעוני בכניסה לדירה ונקודת שמע בחדר שינה הורים
- חלונות – זיגוג כפול (זכוכית רבודה או בידודית ע"פ החלטת החברה)
- תריסים – תריסי גלילה חשמליים – בכל חדרי השינה למעט ממ"ד, חדרי רחצה ושירותים. בחלל הציבורי של הדירה ארגזי תריס מסוג Open Art או ש"ע
- רשתות – בכל החלונות והוויטרינות בדירה
- מיזוג אוויר – מזגן מרכזי מולטי אינוורטר/מיני VRF, בדירוג אנרגטי A/B עם צג וחלוקה לאזורי הדירה השונים, המאפשר ניצול גבוה של המזגן וחסכון בצריכת החשמל. לרבות מערכת בקרת טמפרטורה דירתית המאפשרת שליטה אוטונומית במיזוג החדרים
- חשמל חכם – מערכת חשמל חכם הכוללת שליטה בתאורה, תריסים, דוד מים ומזגן
- חשמל תלת פאזי 40\*3
- אביזרי חשמל – אביזרי חשמל מתוצרת Gewiss או ש"ע לבחירת החברה
- נקודות TV, נקודת רשת וטלפון בכל חדר

- הכנה למערכת שמע לקולנוע ביתי – בחדר הדיור
- דלתות פנים יוניק פרימיום מתוצרת פנדור מס' גוונים לבחירה גובה 220 ס"מ
- ריצוף הדירה – פורצלן עד 100\*100, 120\*60, 120\*120 ס"מ, לבחירה אצל ספקי הפרויקט. אפשרות לפרקט תלת שכבתי בכל הדירה
- ריצוף מרפסות בדק במבוק

### מטבח

- מטבחים יוקרתיים ומעוצבים מתוצרת אחת החברות האירופאיות המובילות כדוגמת Stosa, Binova, LEICHT או תוצרת הארץ כגון רגבה או ש"ע
- משטח עבודה במטבח – מסוג אבן קיסר, Silestone או ש"ע, במס' גוונים ודגמים יוקרתיים לבחירה
- כיור מטבח – אקרילי, גרניט או נירוסטה בהתקנה שטוחה כולל ברז נשלף

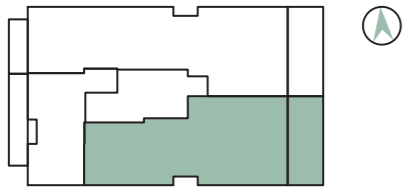
### חדרי אמבטיה ושירותים

- ריצוף וחיפוי חדרי רחצה – פורצלן אנטי סליפ
- אסלות תלויות – מכלי הדחה סמויים
- אמבטיה אקרילית
- ברזים – מבחר מגוון ספקים איכותיים כגון תוצרת Grohe וחברות מובילות נוספות
- ארון אמבטיה – מעוצב כולל מראה בכל חדרי הרחצה
- מקלחון – זכוכית מעוצב תוצרת מיטרני או ש"ע בחדר רחצה הורים

### חניה ומחסן

- חניה תת קרקעית רגילה (ללא מכפיל או רובוט)
- הכנה לעמדות טעינה לכלל החניות
- מחסן דירתי במרתף

נקדסון  
דמיינו סגנון חיים

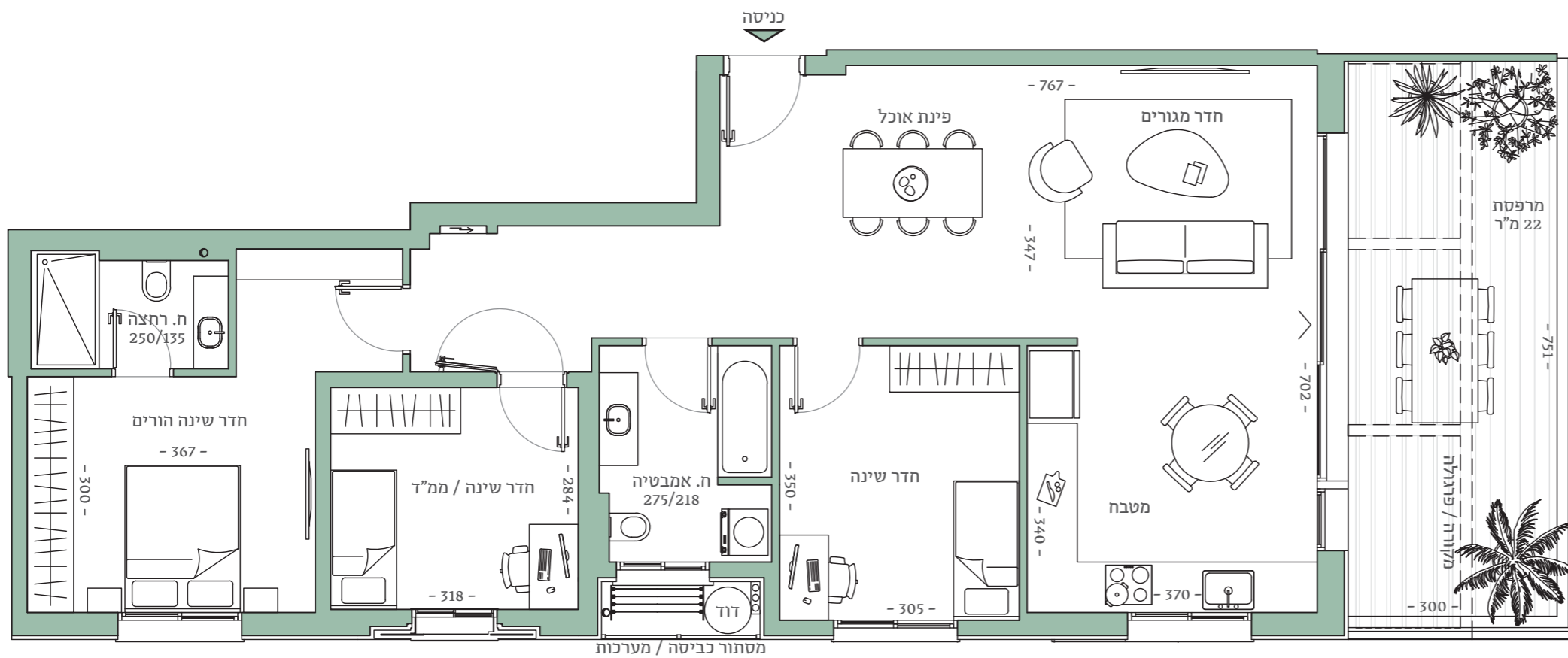


# CARASSO SUNN

חדרה 11, ת"א

דירה 22 | 4 חדרים | קומה 6

שטח דירה: 109 מ"ר  
שטח מרפסת: 22 מ"ר



מובהר כי כל המוצג במסמך זה הינו לצרכי פרסום והמחשה בלבד ואינו מהווה מצג המחייב את החברה. עוד מובהר כי יתכן ותכנון ו/או ביצוע הבניינים ו/או המתחם ו/או הפיתוח ו/או הדירות בפועל יהיו שונים מהמוצג בהדמיות ובחומר השיווקי במסמך זה או בכל מצג אחר של החברה. את החברה יחייבו חוזה המכר ונספחיו החתומים בלבד. ט.ל.ח.