

# CARASSO SUNN

חדרה 11, ת"א



## תוכנית דירה

דירה 10 | 5 חדרים | קומה 2

## עיקרי המפרט הטכני

### הבניין

- לובי כניסה מפואר ומעוצב
- ACTIVE STAIRS – חדרי מדרגות מעוצבים המעודדים עלייה באמצעותן
- חדר עגלות ואופניים
- 2 מעליות ל-6 נוסעים
- תאורה – חסכונית בחללים הציבוריים הכוללת נורות וגופי לד יוקרתיים, חיישני נוכחות ובקרי תאורה בשטחים המשותפים
- מיחזור – הפרדת פסולת תפעולית בבניין בקומת הקרקע: פחים להפרדת פסולת

### מפרט הדירה

- דלת כניסה – דלת ביטחון דקורטיבית ומעוצבת
- אינטרקום – כולל מסך צבעוני בכניסה לדירה ונקודת שמע בחדר שינה הורים
- חלונות – זיגוג כפול (זכוכית רבודה או ביזודית ע"פ החלטת החברה)
- תריסים – תריסי גלילה חשמליים – בכל חדרי השינה למעט ממ"ד, חדרי רחצה ושירותים. בחלל הציבורי של הדירה ארגזי תריס מסוג Open Art או ש"ע
- רשתות – בכל החלונות והוויטרינות בדירה
- מיזוג אוויר – מזגן מרכזי מולטי אינוורטר/מיני VRF, בדירוג אנרגטי A/B עם צג וחלוקה לאזורי הדירה השונים, המאפשר ניצול גבוה של המזגן וחסכון בצריכת החשמל. לרבות מערכת בקרת טמפרטורה דירתית המאפשרת שליטה אוטונומית במיזוג החדרים
- חשמל חכם – מערכת חשמל חכם הכוללת שליטה בתאורה, תריסים, דוד מים ומזגן
- חשמל תלת פאזי
- אביזרי חשמל – אביזרי חשמל מתוצרת Gewiss או ש"ע לבחירת החברה

- נקודות TV, נקודת רשת וטלפון בכל חדר
- הכנה למערכת שמע לקולנוע ביתי – בחדר הדיור
- דלתות פנים יוניק פרימיום מתוצרת פנדור מס' גוונים לבחירה
- ריצוף הדירה – פורצלן עד 100\*100, 120\*60 ס"מ, לבחירה
- אצל ספקי הפרויקט. אפשרות לפרקט תלת שכבתי בחדרי השינה

### מטבח

- מטבחים יוקרתיים ומעוצבים מתוצרת אחת החברות האירופאיות המובילות כדוגמת Stosa, Binova, LEICHT או תוצרת הארץ כגון רגבה או ש"ע
- משטח עבודה במטבח – מסוג אבן קיסר, Silestone או ש"ע, במס' גוונים ודגמים יוקרתיים לבחירה
- כיור מטבח – אקרילי, גרניט או נירוסטה בהתקנה שטוחה כולל ברז נשלף

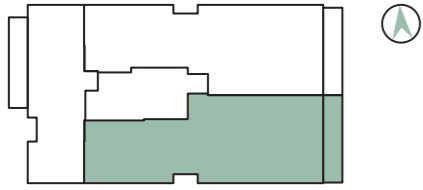
### חדרי אמבטיה ושירותים

- ריצוף וחיפוי חדרי רחצה – פורצלן אנטי סליפ
- אסלות תלויות – מכלי הדחה סמויים
- אמבטיה אקרילית
- ברזים – מבחר ממגוון ספקים איכותיים כגון תוצרת Grohe וחברות מובילות נוספות
- ארון אמבטיה – מעוצב כולל מראה בכל חדרי הרחצה
- מקלחון – זכוכית תוצרת מיטראני או ש"ע בחדר רחצה הורים

### חניה ומחסן

- חניה תת קרקעית רגילה (ללא מכפיל או רובוט)
- הכנה לעמדות טעינה לכלל החניות
- מחסן דירתי במרתף

נקדסון  
דמיינו סגנון חיים



# CARASSO SUNN

חדרה 11, ת"א

דירה 10 | 5 חדרים | קומה 2

שטח דירה: 129 מ"ר  
שטח מרפסת: 11.5 מ"ר

