

# CARASSO SUNN

דוד ילין 9, ת"א



תוכנית דירה  
דירה 4 | דגם D | 4 חדרים | קומה 0

## עיקרי המפרט הטכני

### הבניין

- לובי כניסה מפואר ומעוצב
- ACTIVE STAIRS – חדרי מדרגות מעוצבים המעודדים פעילות פיזית וחיבור בין גוף לנפש
- חדר עגלות ואופניים
- 2 מעליות ל-8 נוסעים
- חניה תת-קרקעית רגילה (ללא מכפיל או רובוט)
- הכנה לעמדות טעינה לכלל החניות
- מחסן במרתף לכל דירה
- תאורה הסכונית – תאורת לד חסכונית, חיישני נוכחות ובקרי תאורה בשטחים המשותפים. תאורת המבנה בשטחים המשותפים נבחרה ותוכננה בהקפדה תוך מחשבה על טובת הדיירים והסביבה
- מיחזור – הפרדת פסולת תפעולית בקומת הקרקע (פחים להפרדת אריזות, נייר וכו')

### הדירות

- דלת כניסה – דלת ביטחון דקורטיבית ומעוצבת
- אינטרקום הכולל מסך צבעוני בכניסה לדירה ונקודת שמע בחדר שינה הורים
- חלונות בזיגוג כפול עם זכוכית בידודית
- תריסי גלילה חשמליים – בכל חדרי השינה למעט ממ"ד, חדרי רחצה ושירותים. צלונים כלואים בכל החלונות בחלל הציבורי של הדירה
- רשתות בכל החלונות והויטרונות בדירה
- מיזוג אוויר – מזגן מרכזי מולטי אינוורטר/מיני VRF, בדירוג אנרגטי A/B עם צג וחלוקה לאזורי הדירה השונים, המאפשר ניצול גבוה של המזגן וחסכון בצריכת החשמל, עם מערכת בקרת טמפרטורה דירתית המאפשרת שליטה אוטונומית במיזוג החדרים

- מערכת חשמל חכם הכוללת שליטה בתאורה, בתריסים, בדוד, במים ובמזגן
- חשמל תלת פאזי 3\*40
- אביזרי חשמל מתוצרת Gewiss או ש"ע לבחירת החברה
- נקודות TV – נקודת רשת ושלפון בכל חדר
- הכנה למערכת שמע לקולנוע ביתי בחדר הדיור
- דלתות פנים יוניק פרימיום מתוצרת פנדור בגובה 220 ס"מ, מס' גוונים לבחירה
- ריצוף הדירה – פורצלן עד 100\*100, 120\*60, 120\*120 ס"מ, לבחירה אצל ספקי הפרויקט. אפשרות לפרקט תלת-שכבתי בכל הדירה (למעט חדרים רטובים)
- ריצוף מרפסות בדק במבוק

### מטבח

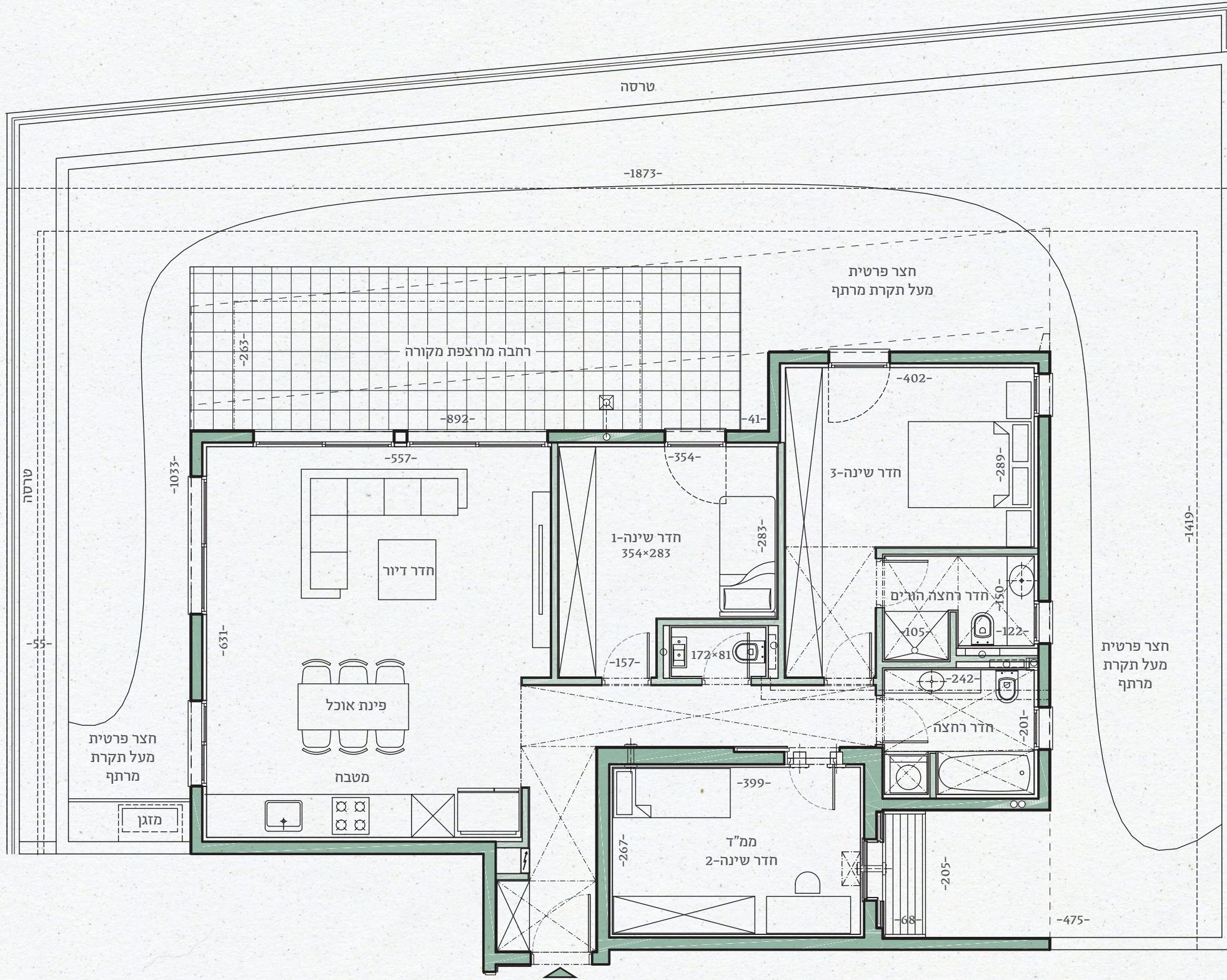
- מטבחים מעוצבים מאחת החברות המובילות כדוגמת סמל, רגבה
- שיש מטבח אבן קיסר במס' גוונים לבחירה
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה כולל ברז נשלף

### חדרי אמבט ושירותים

- ריצוף וחיפוי חדרי רחצה בפורצלן אנטי סליפ
- אסלות תלויות עם מיכלי הדחה סמויים
- אמבטיה אקרילית
- ברזים ממגוון ספקים איכותיים כגון GROHE וחברות מובילות נוספות
- ארון אמבטיה מעוצב הכולל מראה בכל חדרי הרחצה

נקדסו  
דמיינו סגנון חיים





# CARASSO SUNN

דוד ילין 9, ת"א

דירה 4 | דגם D | 4 חדרים | קומה 0

108 מ"ר שטח דירה  
116 מ"ר שטח חצר  
24 מ"ר שטח טרסה

