

CARASSO SUNN

דוד ילין 9, ת"א



תוכנית דירה

דירה 3 | דגם C | 3 חדרים | קומה 0

- מערכת חשמל חכם הכוללת שליטה בתאורה, בתריסים, בדוד, במים ובמזגן
- חשמל תלת פאזי 3*25
- אביזרי חשמל מתוצרת Gewiss או ש"ע לבחירת החברה
- נקודות TV – נקודת רשת וטלפון בכל חדר
- הכנה למערכת שמע לקולנוע ביתי בחדר הדיור
- דלתות פנים יוניק פרימיום מתוצרת פנדור בגובה 220 ס"מ, מס' גוונים לבחירה
- ריצוף הדירה – פורצלן עד 100*100, 120*60 ס"מ, לבחירה אצל ספקי הפרויקט. אפשרות לפרקט תלת-שכבתי בחדרי השינה
- ריצוף מרפסות בדק במבוק

מטבח

- מטבחים מעוצבים מאחת החברות המובילות כדוגמת סמל, רגבה
- שיש מטבח אבן קיסר במס' גוונים לבחירה
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה כולל ברז נשלף

חדרי אמבט ושירותים

- ריצוף וחיפוי חדרי רחצה בפורצלן אנטי סליפ
- אסלות תלויות עם מיכלי הדחה סמויים
- אמבטיה אקרילית
- ברזים ממגון ספקים איכותיים כגון GROHE וחברות מובילות נוספות
- ארון אמבטיה מעוצב הכולל מראה בכל חדרי הרחצה

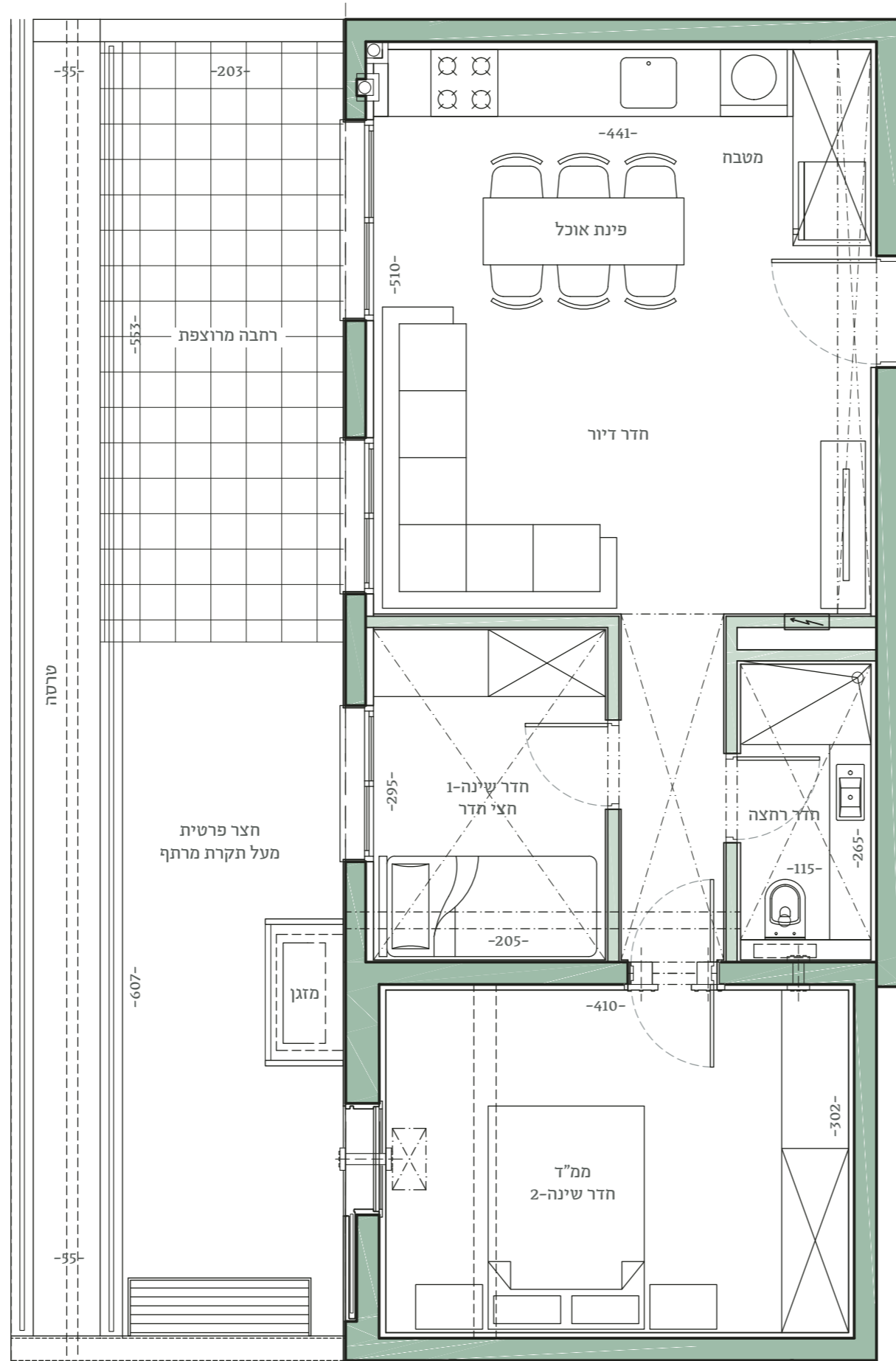
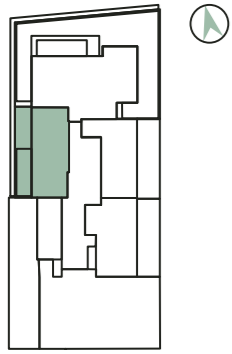
הבניין

- לובי כניסה מפואר ומעוצב
- ACTIVE STAIRS – חדרי מדרגות מעוצבים המעודדים פעילות פיזית וחיבור בין גוף לנפש
- חדר עגלות ואופניים
- 2 מעליות ל-8 נוסעים
- חניה תת-קרקעית רגילה (ללא מכפיל או רובוט)
- הכנה לעמדות טעינה לכלל החניות
- מחסן במרתף לכל דירה
- תאורה חסכונית – תאורת לד חסכונית, חיישני נוכחות ובקרי תאורה בשטחים המשותפים. תאורת המבנה בשטחים המשותפים נבחרה ותוכננה בהקפדה תוך מחשבה על טובת הדיירים והסביבה
- מיחזור – הפרדת פסולת תפעולית בקומת הקרקע (פחים להפרדת אריזות, נייר וכו')

הדירות

- דלת כניסה – דלת ביטחון דקורטיבית ומעוצבת
- אינטרקום הכולל מסך צבעוני בכניסה לדירה ונקודת שמע בחדר שינה הורים
- חלונות בזיגוג כפול עם זכוכית בידודית
- תריסי גלילה חשמליים – בכל חדרי השינה למעט ממ"ד, חדרי רחצה ושירותים. צלונים כלואים בכל החלונות בחלל הציבורי של הדירה
- רשתות בכל החלונות והויטרינות בדירה
- מיזוג אוויר – מזגן מרכזי מולטי אינוורטר/מיני VRF, בדירוג אנרגטי A/B עם צג וחלוקה לאזורי הדירה השונים, המאפשר ניצול גבוה של המזגן וחסכון בצריכת החשמל, עם מערכת בקרת טמפרטורה דירתית המאפשרת שליטה אוטונומית במיזוג החדרים

נקדסון
דמיינו סגנון חיים



CARASSO SUNN

דוד ילין 9, ת"א

דירה 3 | דגם C | 3 חדרים | קומה 0

58 מ"ר שטח דירה
14 מ"ר שטח חצר
9 מ"ר טרסה



מובהר כי כל המוצג במסמך זה הינו לצרכי פרסום והמחשה בלבד ואינו מהווה מצג המחייב את החברה. עוד מובהר כי יתכן ותכנון ו/או ביצוע הבניינים ו/או המתחם ו/או הפיתוח ו/או הדירות בפועל יהיו שונים מהמוצג בהדמיות ובחומר השיווקי במסמך זה או בכל מצג אחר של החברה. את החברה יחייבו חוזה המכר ונספחיו החתומים בלבד. ט.ל.ח.