

CARASSO SUNN

דוד ילין 9, ת"א



תוכנית דירה

דירה 2 | דגם B | 3 חדרים | קומות 1-0

הבניין

- לובי כניסה מפואר ומעוצב
- ACTIVE STAIRS – חדרי מדרגות מעוצבים המעודדים פעילות פיזית וחיבור בין גוף לנפש
- חדר עגלות ואופניים
- 2 מעליות ל-8 נוסעים
- חניה תת-קרקעית רגילה (ללא מכפיל או רובוט)
- הכנה לעמדות טעינה לכלל החניות
- מחסן במרתף לכל דירה
- תאורה חסכונית – תאורת לד חסכונית, חיישני נוכחות ובקרי תאורה בשטחים המשותפים. תאורת המבנה בשטחים המשותפים נבחרה ותוכננה בהקפדה תוך מחשבה על טובת הדיירים והסביבה
- מיחזור – הפרדת פסולת תפעולית בקומת הקרקע (פחים להפרדת אריזות, נייר וכו')

הדירות

- דלת כניסה – דלת ביטחון דקורטיבית ומעוצבת
- אינטרקום הכולל מסך צבעוני בכניסה לדירה ונקודת שמע בחדר שינה הורים
- חלונות בזיגוג כפול עם זכוכית בידודית
- תריסי גלילה חשמליים – בכל חדרי השינה למעט ממ"ד, חדרי רחצה ושירותים. צלונים כלואים בכל החלונות בחלל הציבורי של הדירה
- רשתות בכל החלונות והויטרינות בדירה
- מיזוג אוויר – מזגן מרכזי מולטי אינוורטר/מיני VRF, בדירוג אנרגטי A/B עם צג וחלוקה לאזורי הדירה השונים, המאפשר ניצול גבוה של המזגן וחסכון בצריכת החשמל, עם מערכת בקרת טמפרטורה דירתית המאפשרת שליטה אוטונומית במיזוג החדרים

- מערכת חשמל חכם הכוללת שליטה בתאורה, בתריסים, בדוד, במים ובמזגן
- חשמל תלת פאזי 3*25
- אביזרי חשמל מתוצרת Gewiss או ש"ע לבחירת החברה
- נקודות TV – נקודת רשת וטלפון בכל חדר
- הכנה למערכת שמע לקולנוע ביתי בחדר הדיור
- דלתות פנים יוניק פרימיום מתוצרת פנדור בגובה 220 ס"מ, מס' גוונים לבחירה
- ריצוף הדירה – פורצלן עד 100*100, 120*60 ס"מ, לבחירה אצל ספקי הפרויקט. אפשרות לפרקט תלת-שכבתי בחדרי השינה
- ריצוף מרפסות בדק במבוק

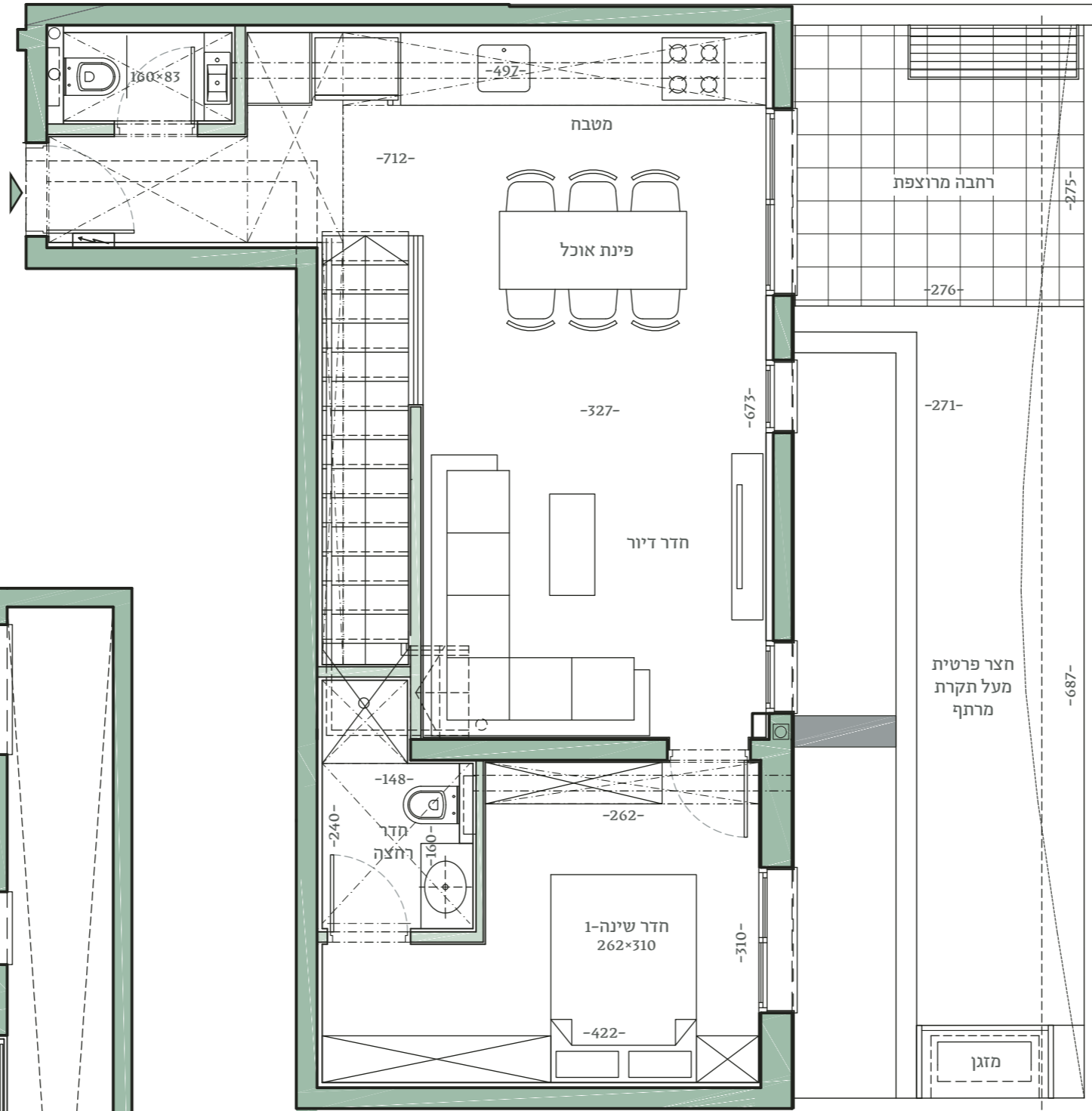
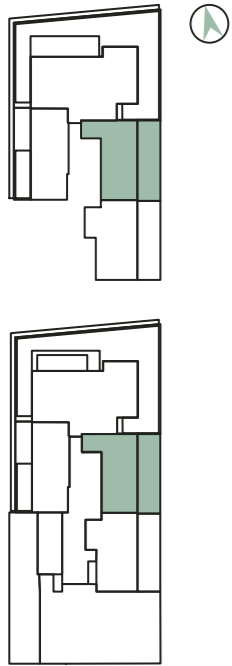
מטבח

- מטבחים מעוצבים מאחת החברות המובילות כדוגמת סמל, רגבה
- שיש מטבח אבן קיסר במס' גוונים לבחירה
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה כולל ברז נשלף

חדרי אמבט ושירותים

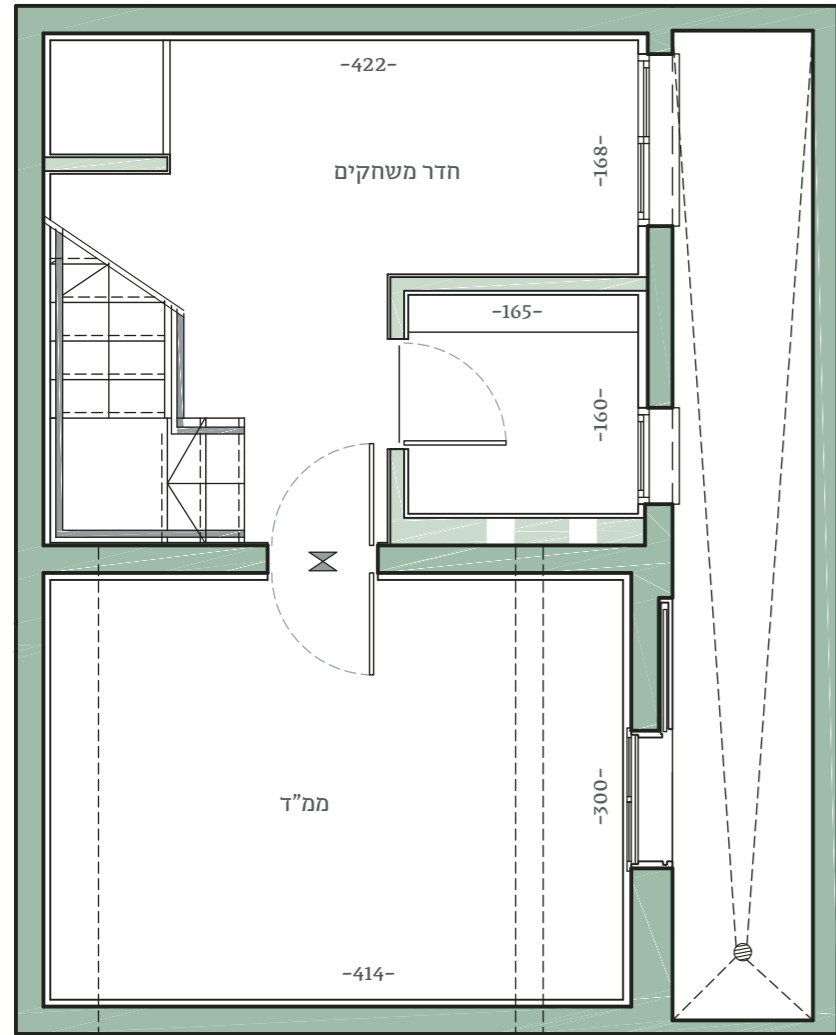
- ריצוף וחיפוי חדרי רחצה בפורצלן אנטי סליפ
- אסלות תלויות עם מיכלי הדחה סמויים
- אמבטיה אקרילית
- ברזים ממגון ספקים איכותיים כגון GROHE וחברות מובילות נוספות
- ארון אמבטיה מעוצב הכולל מראה בכל חדרי הרחצה

נקדסון
דמיינו סגנון חיים



קומות 0

קומות -1



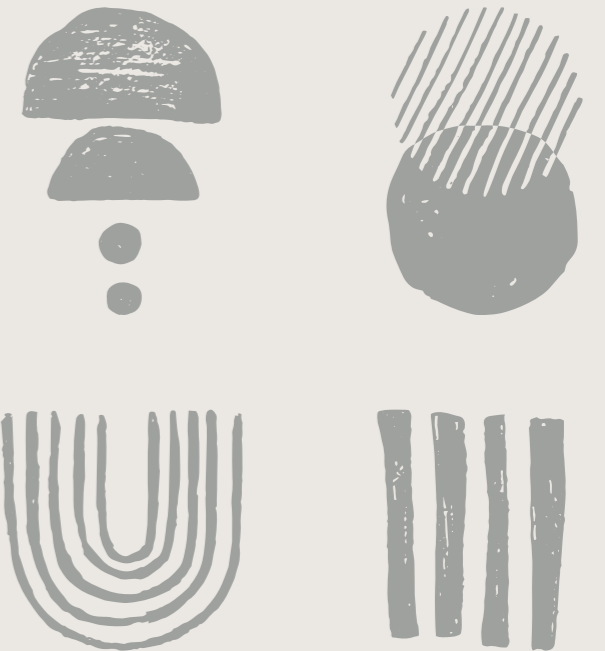
ממ"ד

CARASSO SUNN

דוד ילין פ, ת"א

דירה 2 | דגם B | 3 חדרים + חדר משחקים
קומות -1, 0

שטח דירה
קומה 0: 55 מ"ר
קומה -1: 30 מ"ר מרתף
שטח חצר: 31 מ"ר



מובהר כי כל המוצג במסמך זה הינו לצרכי פרסום והמחשה בלבד ואינו מהווה מצג המחייב את החברה. עוד מובהר כי יתכן ותכנון ו/או ביצוע הבניינים ו/או המתחם ו/או הפיתוח ו/או הדירות בפועל יהיו שונים מהמוצג בהדמיות ובחומר השיווקי במסמך זה או בכל מצג אחר של החברה. את החברה יחייבו חוזה המכר ונספחיו החתומים בלבד. ט.ל.ח.