

# CARASSO SUNN

חדרה 10, ת"א



## תוכנית דירה

דירה 11 | 4 חדרים | קומה 3

## עיקרי המפרט הטכני

### הבניין

- לובי כניסה מפואר ומעוצב
- חדרי מדרגות מעוצבים הכוללים אור טבעי לעידוד העלייה בהם
- חדר עגלות ואופניים
- מעלית ל-8 נוסעים
- חניה תת קרקעית רגילה/במתקן לרבות הכנה לעמדות טעינה
- מחסן בקומת המרתף
- תאורה אנטי בקטריאלית במעלית הבניין ובחדר האשפה המסייעת בחיטוי החלל
- הפרדת פסולת תפעולית בקומת הקרקע באמצעות פחים ייעודיים

### הדירה

- דלת כניסה - דלת ביטחון דקורטיבית ומעוצבת.
- אינטרקום - כולל מסך צבעוני בכניסה לדירה ונקודת שמע בחדר שינה הורים
- חלונות טריפל גלס לבידוד תרמי ואקוסטי
- תריסי גלילה חשמליים בכל חלונות הדירה, למעט בממ"ד וחדרים רטובים
- רשתות בכל החלונות והוויטרינות, למעט בחלונות הממ"ד וחדרים רטובים
- מיזוג אויר מרכזי מולטי אינוורטר/מיני VRF, בדירוג אנרגטי A/B עם צג וחלוקה לאזורים
- חשמל תלת פאזי
- אביזרי חשמל מתוצרת Gewiss או ש"ע לבחירת החברה

- נקודות TV, נקודת רשת וטלפון בכל חדר
- הכנה למערכת שמע לקולנוע ביתי בחדר הדיור
- דלתות פנים - מדגם יוניק פרימיום של חברת פנדור, במס' גוונים לבחירה
- ריצוף חלל מרכזי - גרניט פורצלן, במגוון מידות ביניהן 100\*100, 120\*60 ס"מ במגוון דגמים לבחירה
- ריצוף בחדרי השינה - פרקט רב שכבתי, במגוון צבעים וגדלים לבחירה

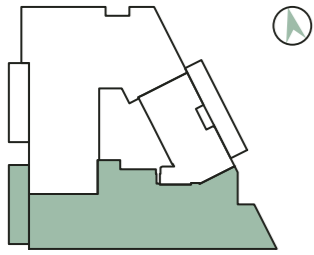
### מטבח

- מטבחים מעוצבים מאחת החברות המובילות כדוגמת סמל, רגבה ואביבי
- משטח מטבח - אבן קיסר במס' גוונים לבחירה
- כיור מטבח - אקרילי או נירוסטה, התקנה שטוחה כולל ברז נשלף

### חדרים רטובים

- ריצוף וחיפוי חדרי אמבטיה - גרניט פורצלן אנטי סליפ במידות שונות עד 60\*60 ובמגוון דגמים לבחירה
- אסלות תלויות עם מכלי הדחה סמויים
- אמבטיה אקרילית
- ברזים - תוצרת גרואה או ש"ע במגוון דגמים לבחירה
- ארון אמבטיה מעוצב הכולל כיור אינטגרלי ומראה בחדרי הרחצה
- מערכת Switcher או שו"ע לשליטה מלאה על הדוד מכל מקום, לחיסכון באנרגיה ובהוצאות החשמל

נקדסון  
דמיינו סגנון חיים

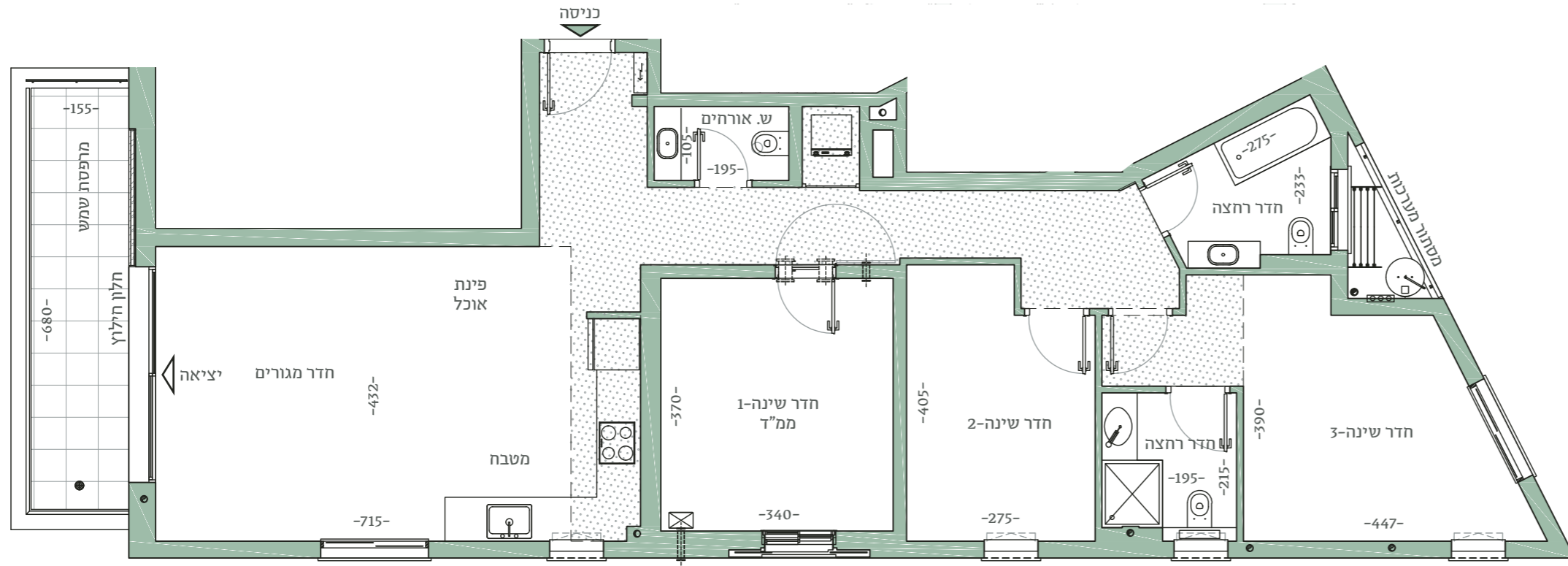


# CARASSO SUNN

חדרה 10, ת"א

דירה 11 | 4 חדרים | קומה 3

שטח דירה: 114 מ"ר  
שטח מרפסת שמש: 12 מ"ר  
חלקה המקורה: 12 מ"ר



מובהר כי כל המוצג במסמך זה הינו לצרכי פרסום והמחשה בלבד ואינו מהווה מצג המחייב את החברה. עוד מובהר כי יתכן ותכנון ו/או ביצוע הבניינים ו/או המתחם ו/או הפיתוח ו/או הדירות בפועל יהיו שונים מהמוצג בהדמיות ובחומר השיווקי במסמך זה או בכל מצג אחר של החברה. את החברה יחייבו חוזה המכר ונספחיו החתומים בלבד. ט.ל.ח.